

ESPAÑA SE OLVIDA DEL 'LADRILLO'

ELMUNDO.es **jueves 24/06/2010**

El sector español de la construcción residencial vive un oscuro presente. | Iñaki Andrés

- De enero a marzo, sólo se iniciaron 31.198 viviendas, entre libres y protegidas
- La construcción de vivienda libre se desploma un 21,7% y la de VPO un 17%
- En los tres primeros meses del año se finalizaron 63.344 viviendas
- El desorbitado 'stock' -alrededor de 1.000.000 de casas- paraliza el sector

Parón en la construcción residencial. Durante el primer trimestre del año, tan sólo se iniciaron 31.198 pisos, según datos de la 'Estadística de Vivienda Libre y Protegida' del Ministerio de Vivienda. Un dato que está a años luz de las 900.000 casas anuales que se producían en plena 'burbuja' inmobiliaria.

El **desorbitado 'stock'** está, sin duda, detrás de este parón. Diferentes expertos y organismos apuntan que en nuestro país habría **alrededor de un millón de viviendas en busca de propietario** después de los excesos de años atrás. Oficialmente, el departamento de Beatriz Corredor calcula que unas 700.000. Esta saturación del mercado está provocando y provocará (la concesión de visados continúa cayendo **-32%**) que las obras de viviendas hayan pasado casi a la historia.

Esta **enorme oferta, que tardará varios años en absorberse**, ha aparcado las grúas y sólo se hayan iniciado **17.876 viviendas libres y 13.322 protegidas**. Traducido en porcentajes, estos números reflejan una caída del 21,7% en cuanto al sector libre y del 17% en el aparatado de la VPO con respecto al mismo periodo de 2009.

Si echamos la vista 12 meses atrás, esta mayor perspectiva da fe de la delicada situación por la que atraviesa un sector lastrado por los excesos del pasado. **Durante el último año** -de abril de 2009 a marzo de 2010- se iniciaron **75.278 viviendas de régimen libre**, un 57,7% menos que dode meses antes.

En cuanto a los **pisos promovidos por la Administración** (planes estatales y autonómicos), la VPO gana terreno, aunque no se salva del parón. Los tres primeros meses del año se calificaron provisionalmente 13.322, lo que representa un **descenso**, como ya se ha apuntado antes, del 17% con respecto al mismo trimestre del año anterior y **del 48,8% en comparación con las calificadas en el cuarto trimestre de 2009**.